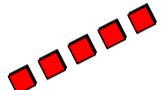
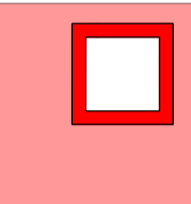
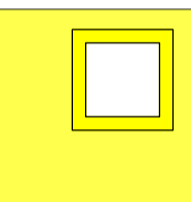
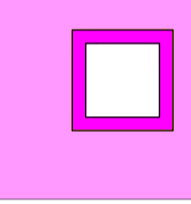
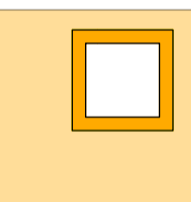
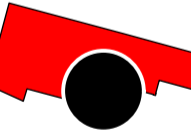



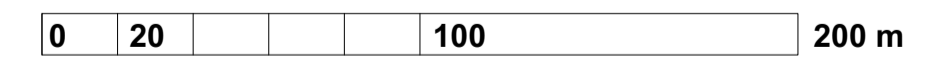
**Karte 2a: Missstandsübersicht
Teilbereich A**

Legende

-  **B 214: starke Verkehrsbelastung
Lärm- und Staubemissionen**
-  **Missstände im öffentliche Raum:
funktional / konstruktiv**
A: Marktplatz: erhebliche funktionale Defizite
B: Weg zum Hallenbad: grundhafter Erneuerungsbedarf
C: Am Beu: grundhafter Erneuerungsbedarf
-  **Missstände im öffentliche Raum:
funktional / gestalterisch**
D: Kirhhügel: Barrierefreiheit / Pflegedefizite
E: Marktstraße: mangelhafte räumliche Fassung
F: Bahnhofstraße: funktionaler Missstand Verkehr
G: Bahnhofsumfeld: funktionale Defizite
H: Knotenpunkt: erhebliche funktionale Defizite
-  **Missstände bei Betriebsstandorten
strukturell / funktional**
I: Alte Molkerei: strukturelle Mängel
J: Landmaschinenbetrieb: keine Entwicklungsmöglichkeit
K: Silobetrieb: keine Entwicklungsmöglichkeit
L: Kiebitzmarkt: keine Entwicklungsmöglichkeit
-  **Problematik: ehemals landwirtschaftlich
genutzte Hofstellen mit tlw. mehreren
leerstehenden, ortsbildprägenden Gebäuden**
a) Hofstelle Schmiedestraße 1
b) Hofstelle Hauptstraße 7
c) Hofstelle Maschstraße 10
d) Hofstelle Marktstraße 1A
e) Hofstelle Kirchstraße 19
f) Hofstelle An der Kaisereiche 1
g) Hofstelle Bahnhofstraße 4
-  **absehbar konstruktive, energetische und
gestalterische Mängel an ortsbildprägender
Bausubstanz**
M: Energetische Disposition Uhlehof
-  **Grenze des Geltungsbereichs der
Vorbereitenden Untersuchungen (VU)
Teilbereich A**

Gebietsgröße: 50,7 ha

Stand: 31.01.2022
ergänzt: 22.06.2022



Stadtlandschaft

in
Kooperation
mit

Am Tabakquartier 60 (3. Etage)
28197 Bremen
Tel. (0421) 3290178
Klaus.vonOhlen@dsk-gmbh.de

Planungsgruppe für Architektur,
Städtebau und Landschaftsplanung
Lister Meile 21 - 30161 Hannover
Tel. (0511) 14391 Fax. (0511) 15338
Harald.MeyerI@stadtlanschaft.de

